

Protokoll extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Ärende: Ändring av föreningens stadgar

Datum: 3 september 2026

Tid: 19:00

Plats: Gästlägenheten

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Ordförande Martin Hellgren öppnade stämman

2. Val av stämmoordförande

Martin Hellgren valdes till stämmoordförande

3. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Stämmoordförande valde Gunnel Tybring, 2302, till protokollförare

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 19 röstberättigade varav 3 fullmakter lämnats in. Bilaga 2.

5. Val av en (eller två) justerare.

Jens Palmö, 1405, valdes till justerare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen till denna extra föreningsstämma med information om den ändring som ska behandlas har delats ut i medlemmars brevlådor, anslagits på föreningens anslagstavlor i respektive entré samt publicerats på föreningens hemsida den 18 augusti 2026. Därmed konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

8. Beslut om ändring av föreningens stadgar

På stämman den 26 maj 2026 togs beslut om nya stadgar. I 9 § angavs nivån på den överlåtelseavgift och pantsättningsavgift som får tas ut efter beslut av styrelsen. Pga. en prisökning hos den ekonomiska förvaltaren behöver nivån revideras för att föreningen ska få kostnadstäckning.

Reviderat förslag:

9 § Överlåtelse och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen, Överlåtelseavgiften kan uppgå till högst 3,5 % (mot tidigare förslag 2,8 %) och pantsättsavgiften till högst 1,5 % (mot tidigare förslag 1,2 %) av gällande prisbasbelopp.

Ingen skillnad i övrig text eller i avgift för andrahandsupplåtelse

Stämman beslutade enhälligt att godkänna det reviderade förslaget

Ytterligare en stämma planeras senare i höst vilket krävs för att stadgeändringarna i sin helhet ska träda i kraft.

9. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade alla närvarande för visat intresse och ett positivt engagemang.

Stockholm 2026-09-03



Martin Hellgren
Stämмоordförande



Gunnel Tybring
Protokollförare



Jens Palmö
Justerare