

Proposition Nr 3 till föreningsstämma 2026 – Individuell Mätning och Debitering (IMD) av tappvarmvatten

Bakgrund:

I dagsläget ingår tappvarmvatten i medlemmarnas årsavgift. Föreningens kostnader för tappvarmvatten fördelas till medlemmarna via andelstal oavsett mängden förbrukat varmvatten, vilket kan förefalla orättvist. I takt med att priset på värme och vatten har ökat med 35% respektive 95% de senaste 5 åren har föreningens kostnader för dessa stigit kraftigt.

Motivering/Styrelsens bedömning:

Styrelsens bedömning är att individuell mätning och debitering för tappvarmvatten skulle:

- ge en mer rättvis kostnadsfördelning utifrån faktisk förbrukning
- ge medlemmarna möjlighet att påverka sin månadskostnad genom återhållsam användning av tappvarmvatten
- förbättra fastighetens energiklass genom minskad energiåtgång

Styrelsen har gjort stickprov som visar att lägenhetsyta korrelerar dåligt med faktisk uppmätt förbrukning av tappvarmvatten: större lägenheter betalar idag oskäligt hög andel av kostnaden jämfört med uppmätt förbrukning. Medan mindre lägenheter med flera boenden tilldelas lägre andel av kostnaden än vad som förbrukas.

Styrelsen har tagit in offerter för IMD-tappvarmvatten som skulle innebära:

- Investering om ca 1 500 kr/lgh i byte till digitala vattenmätare och IMD-central
- Löpande kostnader för administration tillkommer med ca 150 kr/lgh årligen
- Årsavgiften kommer att sänkas med minst 10%, motsvarande schablonkostnaden för tappvarmvatten per kvm
- Utöver den fasta årsavgiften kommer boende att debiteras en rörlig komponent för tappvarmvatten på sin hyresavi

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

1. att ge styrelsen mandat att implementera Individuell mätning och debitering för tappvarmvatten.

Styrelsen

Stockholm, 2026-05-26