

Proposition Nr 2 till föreningsstämma 2026 – gemensam hantering av elkostnader mellan lägenheter och fastigheten

Bakgrund:

I dagsläget har vi en fungerande solcellsanläggning som levererar sin projekterade effekt. Den egenproducerade solelen används inom fastigheten för gemensamma system (hissar, belysning, ventilation). Vi har dock ett överskott av elproduktion under dagens soliga timmar som vi matar till elnätet och får en ersättning för från elbolagen långt under elpriset för köpt el.

Motivering/Styrelsens bedömning:

Styrelsens bedömning är att vi kan maximera den ekonomiska effekten från egenproducerad elektricitet genom att utnyttja den internt inom föreningen, eller ingå energidelning med annan Brf. Fördelen med det är sänkt snittkostnad för el, samt minskade inköp av energi från elhandelsbolag.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

1. att ge styrelsen mandat att implementera en lösning för delning av föreningens egenproducerade elektricitet till lägenheterna inom föreningen eller till annan Brf.
2. att bemyndiga styrelsen att införa IMD – gemensam el om den lösningen bedöms av styrelsen som optimal för att uppfylla propositionens anda. I det fallet får styrelsen mandat:
 - Att investera i egna elmätare och datainsamlingsutrustning. Investeringen ska ha återbetalat sig inom 5 år
 - Att säga upp samtliga medlemmars enskilda elhandels- och elnätsavtal.
 - Att styrelsen tar över ansvaret för upphandling av elavtal som blir gemensamt för alla medlemmar
 - Att framgent debitera medlemmarna självkostnadspris för inköpt och egenproducerad el. Debiteringen sker på samma hyresavi som boendeavgiften.

Styrelsen

Stockholm, 2026-05-26