

Kallelse till extra föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Styrelsen kallar härmed medlemmarna till extra föreningsstämma.

Datum: 3 september 2026

Tid: 19.00

Plats: Gästlägenheten

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Val av en eller två justerare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Godkännande av dagordningen
8. **Beslut om ändring av föreningens stadgar**
9. Stämmans avslutande

Ärende: Ändring av stadgar

På föreningsstämman behandlas styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar.

Styrelsen har tidigare presenterat ett förslag till nya/ändrade stadgar. Inför denna extra föreningsstämma har förslaget reviderats och det är det **reviderade förslaget** som medlemmarna nu kallas att ta ställning till.

Det reviderade förslaget till stadgar bifogas denna kallelse.

För att beslutet om stadgeändring ska vara giltigt krävs den majoritet som anges i bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Medlemmarna uppmanas att ta del av det bifogade stadgeförslaget före stämman.

Välkomna!

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

18 augusti 2026

Bilaga:

Förslag till ändring:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,8 % och pantsättningsavgiften till högst 1,2% av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst tio (10) % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Reviderat förslag:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst tre och en halv (3,5) % och pantsättningsavgiften till högst en och en halv (1,5) % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst tio (10) % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Samtliga ändringar i stadgarna, utöver den reviderade ändringen, godkändes av medlemmarna vid årsstämman den 26 maj 2026. För att stadgeändringarna ska träda i kraft krävs att de godkänns vid ytterligare en stämma.

Den reviderade ändringen samt stadgarna med samtliga ändringar finns tillgängliga på föreningens hemsida under **Nyheter → Kallelse till extrastämma**.

